

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : (주)OK저축은행
건명 : 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19
외 1필지 소재 부동산
감정평가서 번호 : 하나 240202-00-027



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 당 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인

HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02-2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440
서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사

양기철



감정평가사

석진호

석진호



감정평가액	사십사억오천이백만원정 (₩4,452,000,000.-)					
의뢰인	(주)OK저축은행		감정평가 목적	공매		
채무자	-		제출처	(주)OK저축은행		
소유자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서		기준시점	조사기간	작성일	
			2024. 02. 05	2024. 02. 05	2024. 02. 06	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	구분건물	10개호	구분건물	10개호	-	4,452,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩4,452,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사	진영덕				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경기도 고양시 삼송동 소재 '고양고등학교' 남서측 인근에 위치하는 제2층 제201호 외 5개호에 대한 (주)OK저축은행의 공매 취득을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하되, 본건 평가의 목적 등을 감안하여 수요성 및 환가성 등을 종합적으로 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2024년 02월 05일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 02월 05일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본건의 위치는 '집합건축물대장'상 '건축물현황도' 등에 의거 확인하였음.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분
등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유
건물임.
- ③ 현장조사시 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 내부확인이 불가하였는 바, 이용상황 등은 집합건축
물대장상 건축물현황도, 외부관찰 및 탐문 등에 의거하여 기재하였으니 업무 진행시 재확인 바람.

(구분건물) 감정평가 명세표

건물명		제2층 제201호 외 5개호							
일련번호	소재지	지번	지목도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고	
					공부	사정			
1	경기도 고양시 덕양구 삼송동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12	136-19	공동주택 (다세대 주택)	철근콘크리트구조					
				평스라브지붕					
				4층					
				1층	16.12				
				2층	126.683				
	상동	136-19	대	제1종일반 주거지역		251			
					내)				
					철근콘크리트구조				
					제2층 제201호	49.367	49.367	455,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 64.089㎡
					소유권	44.0498			
1. ----	251x----	44.0498							
			대지권	251					
나				내)					
				철근콘크리트구조					
				제2층 제202호	53.977	53.977	498,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 70.164㎡	
				소유권	48.1633				
				1. ----	251x----	48.1633			
			대지권	251					

(구분건물) 감정평가 명세표

건물명		제2층 제201호 외 5개호						
일련번호	소재지	지번	지용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
다				내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	49.367	49.367	455,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 64.089㎡
				소유권	44.0498			
				1. ---- 대지권	251x----- 251	44.0498		
라				내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	53.977	53.977	498,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 70.164㎡
				소유권	48.1633			
				1. ---- 대지권	251x----- 251	48.1633		
마				내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	34.732	34.732	401,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 45.461㎡
				소유권	30.991			
				1. ---- 대지권	251x----- 251	30.991		
바				내) 철근콘크리트구조 제4층 제402호	39.878	39.878	460,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 52.265㎡
				소유권	35.5828			
				1. ---- 대지권	251x----- 251	35.5828		

(구분건물) 감정평가 명세표

건 물 명		제2층 제201호 외 5개호									
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고			
					공 부	사 정					
2 사 아	경기도 고양시 덕양구 삼송동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14	136-21, 136-30 비디삼송 비동	공동주택 (다세대 주택)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층							
				1층	16.12						
				2층	114.075						
				3층	114.075						
				4층	63.995						
				옥탑1층 (연면적제외)	31.156						
				상동	136-21	대	제1종일반 주거지역	214	214		
				내)	철근콘크리트구조 제2층 제202호			39.874	39.874	368,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 55.796㎡
				소유권	2. ----			38.7652	38.7652		
				대지권				214			
내)	철근콘크리트구조 제3층 제301호			48.115	48.115	448,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 67.362㎡				
소유권	2. ----			46.7771	46.7771						
대지권				214							


(구분건물) 감정평가 명세표


건물명		제2층 제201호 외 5개호						
일련번호	소재지	지번	지용도	구조 및 용도지역	면적 (㎡)		감정평가액	비고
					공부	사정		
자				내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	39.874	39.874	368,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 55.796㎡
				소유권	38.7652			
				2. ---- 대지권	214x----- 214	38.7652		
차				내) 철근콘크리트구조 제4층 제401호	44.143	44.143	501,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 61.953㎡
				소유권	42.9154			
				2. ---- 대지권	214x----- 214	42.9154		
합계							₩4,452,000,000.-	
				이하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 제2층 제201호 외 5개호			
도로명주소	경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12			
	주용도	공동주택(다세대주택) 6세대		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2023.06.22		
	건물규모	층수	지상4층	
		연면적	368.869 m ²	
	비고	-		

소재지·건물명	경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21 비디삼송비동 제2층 제202호 외 3개호			
도로명주소	경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14			
	주용도	공동주택(다세대주택) 5세대		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2023.06.26		
	건물규모	층수	지상4층	
		연면적	308.265 m ²	
	비고	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/층/호	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	전용률 (%)
			전유	공용	분양		
가)	-/2/201	공동주택 (다세대주택)	49.367	14.722	64.089	44.0498	77
나)	-/2/202	공동주택 (다세대주택)	53.977	16.187	70.164	48.1633	76.9
다)	-/3/301	공동주택 (다세대주택)	49.367	14.722	64.089	44.0498	77
라)	-/3/302	공동주택 (다세대주택)	53.977	16.187	70.164	48.1633	76.9
마)	-/4/401	공동주택 (다세대주택)	34.732	10.729	45.461	30.991	76.4
바)	-/4/402	공동주택 (다세대주택)	39.878	12.387	52.265	35.5828	76.3
사)	비디삼송비/2/202	공동주택 (다세대주택)	39.874	15.922	55.796	38.7652	71.5
아)	비디삼송비/3/301	공동주택 (다세대주택)	48.115	19.247	67.362	46.7771	71.4
자)	비디삼송비/3/302	공동주택 (다세대주택)	39.874	15.922	55.796	38.7652	71.5
차)	비디삼송비/4/401	공동주택 (다세대주택)	44.143	17.81	61.953	42.9154	71.2
합계 (총10개호)			453.304	153.835	607.139	418.2229	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가지 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	삼송동 136-21	비디삼송비 /2/201	공동주택 (다세대 주택)	48.115	67.362	450,000,000 (@ 9,350,000)	2023.10.31 (2023.06.26)	동일건물
#2	삼송동 128-71	비/3/302	다세대주 택(1세대)	54.82	69.2175	515,000,000 (@ 9,390,000)	2022.07.15 (2022.03.07)	-
#3	삼송동 128-322	에이/4/402	다세대주 택(1세대)	52.87	66.62	595,000,000 (@ 11,300,000)	2023.01.04 (2022.03.07)	복층

(출처: 등기사항전부증명서 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가)~차)

(3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2023.10.31/ 2024.02.05	
경기 경의권 (연립·다세대)	-0.409% (0.99591)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2023.9	97.7
			기준시점 당시 지수	2023.12	97.3
		산식		$1 + ((97.3 - 97.7) / 97.7)$ ≈ 0.99591	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

(가) 가치형성요인(주거용)

요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

(나) 가치형성요인 비교치의 결정

일련번호	거래 사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	비교치	비고
가)~라)	#1	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990	주거용
마),바)	#1	1.00	1.00	1.24	1.00	1.240	주거용
사),자)	#1	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990	주거용
아)	#1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	주거용
차)	#1	1.00	1.00	1.22	1.00	1.220	주거용

■ 단지 외부요인 및 단지 내부요인 : 본건과 사례가 동일한 단지 내 소재하여 동일함.

■ 호별요인

- 일련번호 가)~라) : 본건이 사례 대비 위치별효용(동의 위치)에서 우세하나, 향별효용에서 열세하여 대체로 열세함.
- 일련번호 마),바) : 본건이 사례 대비 향별효용에서 열세하나, 위치별효용(동의 위치), 층별효용, 전유부분 면적의 크기 및 서비스면적(다락) 등에서 우세하여 대체로 우세함.
- 일련번호 사),자) : 본건이 사례 대비 전유부분 면적의 크기에서 우세하나, 향별효용에서 열세하여 대체로 열세함.
- 일련번호 아) : 본건이 사례와 대체로 대등함.
- 일련번호 차) : 본건이 사례 대비 층별효용 및 서비스면적(다락) 등에서 우세함.

■ 기타요인 : 평가목적 등을 고려함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가)	-/2 201	49.367	#1	9,350,000	1.000	0.99591	0.990	9,218,640	455,096,600	455,000,000
나)	-/2 202	53.977	#1	9,350,000	1.000	0.99591	0.990	9,218,640	497,594,531	498,000,000
다)	-/3 301	49.367	#1	9,350,000	1.000	0.99591	0.990	9,218,640	455,096,600	455,000,000
라)	-/3 302	53.977	#1	9,350,000	1.000	0.99591	0.990	9,218,640	497,594,531	498,000,000
마)	-/4 401	34.732	#1	9,350,000	1.000	0.99591	1.240	11,546,580	401,035,816	401,000,000
바)	-/4 402	39.878	#1	9,350,000	1.000	0.99591	1.240	11,546,580	460,454,517	460,000,000
사)	비디삼송비/2 202	39.874	#1	9,350,000	1.000	0.99591	0.990	9,218,640	367,584,051	368,000,000
아)	비디삼송비/3 301	48.115	#1	9,350,000	1.000	0.99591	1.000	9,311,758	448,035,236	448,000,000
자)	비디삼송비/3 302	39.874	#1	9,350,000	1.000	0.99591	0.990	9,218,640	367,584,051	368,000,000
차)	비디삼송비/4 401	44.143	#1	9,350,000	1.000	0.99591	1.220	11,360,345	501,479,709	501,000,000
합계		453.304	-	-	-	-	-	-	-	4,452,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	본건과 제반조건이 유사한 다세대주택의 거래가능한 적정 가격수준은 전유면적당 약 @9,500,000/m ² ~@11,500,000/m ² 내외임.
------	--

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(m ²)		감정평가액(원) (원/전유m ²)	기준 시점	평가 목적
			전유	분양			
(1)	삼송동 128-324 2/2/202	공동주택 (다세대 주택)	65.569	80.423	632,000,000	2023.10.20	담보
					(@ 9,640,000)		
(2)	삼송동 128-324 2/4/401	공동주택 (다세대 주택)	62.296	76.438	735,000,000	2023.10.20	담보
					(@ 11,800,000)		
(3)	삼송동 128-71 비/2/202	다세대주 택(1세대)	54.82	69.2175	506,000,000	2022.03.15	담보
					(@ 9,230,000)		

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	경기 고양시 덕양구 2023년 02월 ~ 2024년 01월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	34,363,100,000	26,792,527,859	78	261	71	27.2
다세대	2,959,100,000	2,139,818,580	72.3	134	19	14.2
연립	574,000,000	308,524,000	53.7	3	2	66.7

(출처: 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		면적		감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
가)	제2층 제201호	49.367	44.0498	455,000,000
나)	제2층 제202호	53.977	48.1633	498,000,000
다)	제3층 제301호	49.367	44.0498	455,000,000
라)	제3층 제302호	53.977	48.1633	498,000,000
마)	제4층 제401호	34.732	30.991	401,000,000
바)	제4층 제402호	39.878	35.5828	460,000,000
사)	제2층 제202호	39.874	38.7652	368,000,000
아)	제3층 제301호	48.115	46.7771	448,000,000
자)	제3층 제302호	39.874	38.7652	368,000,000
차)	제4층 제401호	44.143	42.9154	501,000,000
합계		453.304	418.2229	4,452,000,000

결정의견

평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

2. 기타 참고사항

(구분건물) 감정평가요항표

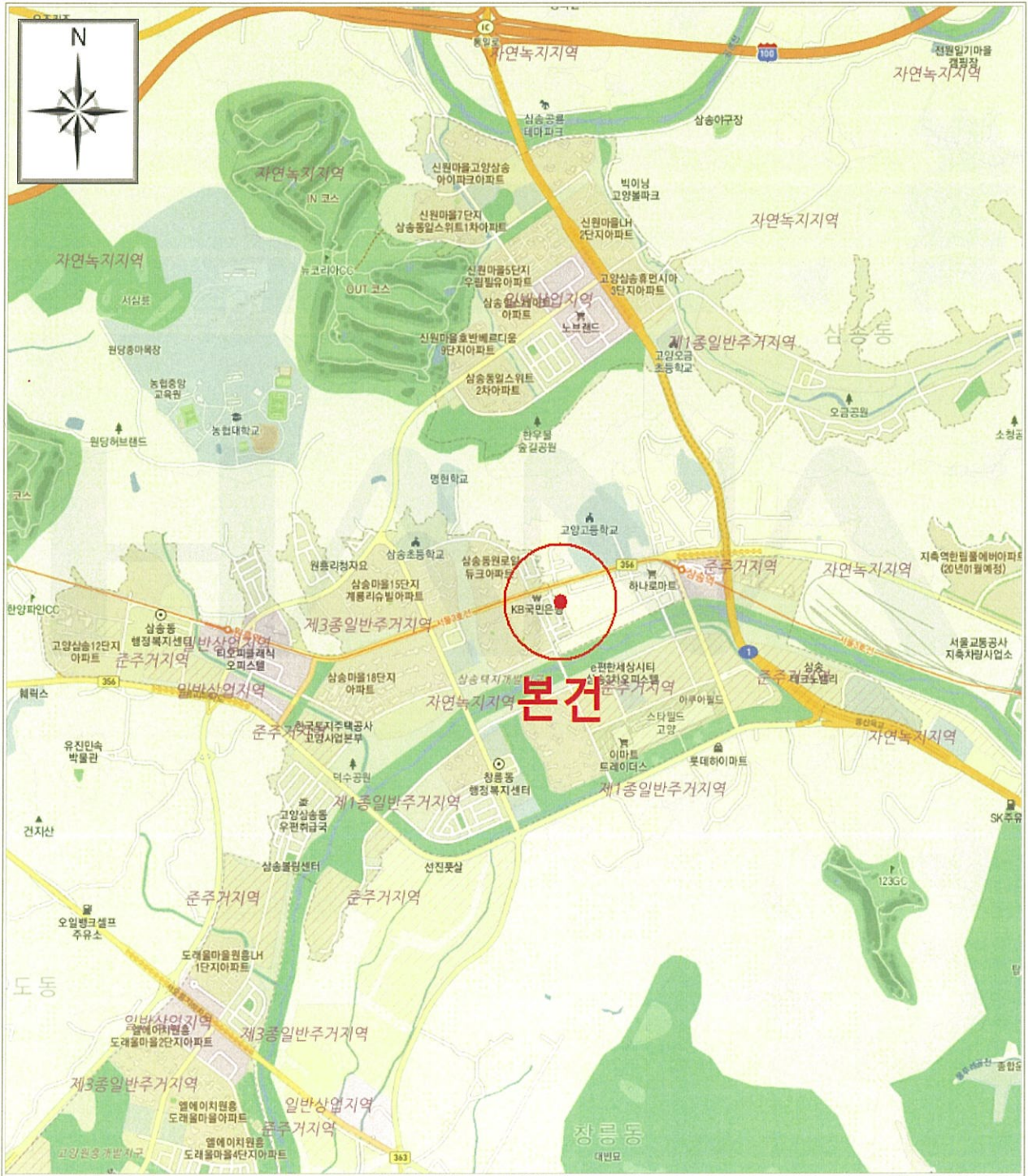
기 재 사 항	내 역
<p>위치 및 주 위 환 경</p>	<p>본건은 경기도 고양시 삼송동 소재 '고양고등학교' 남서측 인근에 위치하며, 주위 는 도시형생활주택, 다세대주택, 단독주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 주거지대 로서 제반 주위환경은 무난함.</p>
<p>교 통 상 황</p>	<p>본건까지 차량의 진출입이 용이하며, 인근에 지하철역(삼송역-3호선) 및 노선버스 정류장 등이 소재하는 등 대중교통 편의성은 무난함.</p>
<p>인접도로상태</p>	<p>일련번호 1) 서측으로 노폭 약 6m 내외의 포장도로와 접함. 일련번호 2) 남동측으로 노폭 약 4m 내외의 막다른 도로와 접함.</p>
<p>도시계획관계 및 기타 공법관계</p>	<p>■ 일련번호 1) 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(삼송취락), 소로2류(폭 8m~10m)(접합), 건축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거,상업,공업,녹지(자연 취락지구)])<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(고양고등학교) <교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매 립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>임.</p> <p>■ 일련번호 2) 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(삼송취락), 건축사육제한구역 (2019-11-29)(도시지역[주거,상업,공업,녹지(자연취락지구)])<건축분뇨의 관리 및 이 용에 관한 법률>, 상대보호구역(고양고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀 억제권역<수도권정비계획법>, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수 원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률>임.</p>
<p>건 물 구 조</p>	<p>일련번호 가)~자) 철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층건 중 제2층 제201호외 9개호로서, 외벽 : 석재붙임, 타일붙임 마감 등, 창호 : 하이샷시 프레임의 창호 등임. ※ 현장조사시 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 내부확인이 불가하였는 바, 외부관찰 가능한 사항만을 기재하였음.</p>

(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
이 용 상 황	<p>기준시점 현재 본건 전체 공동주택(다세대주택)으로 이용 예정임.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일련번호 가)~라), 사)~자) : [방3, W.C2, 주방, 거실, 다용도실, 현관 등] - 일련번호 마)~바) : [방3, W.C1, 주방, 거실, 다용도실, 테라스, 다락 등] - 일련번호 차) : [방3, W.C2, 주방, 거실, 다용도실, 테라스, 다락 등] <p>※ 현장조사시 이해관계인의 부재 및 시건장치 등으로 내부확인이 불가하였는 바, 건축물현황도 및 탐문 등에 의거하여 이용상황 기재하였음.</p>
냉·난방시설 및 기타 부대설비	<p>도시가스보일러에 의한 개별난방 설비와 위생설비 및 급·배수시설, 승강기, 화 재탐지 및 경보설비 등의 설비가 되어 있음.</p>
임대사항	미상임.
기타사항	-

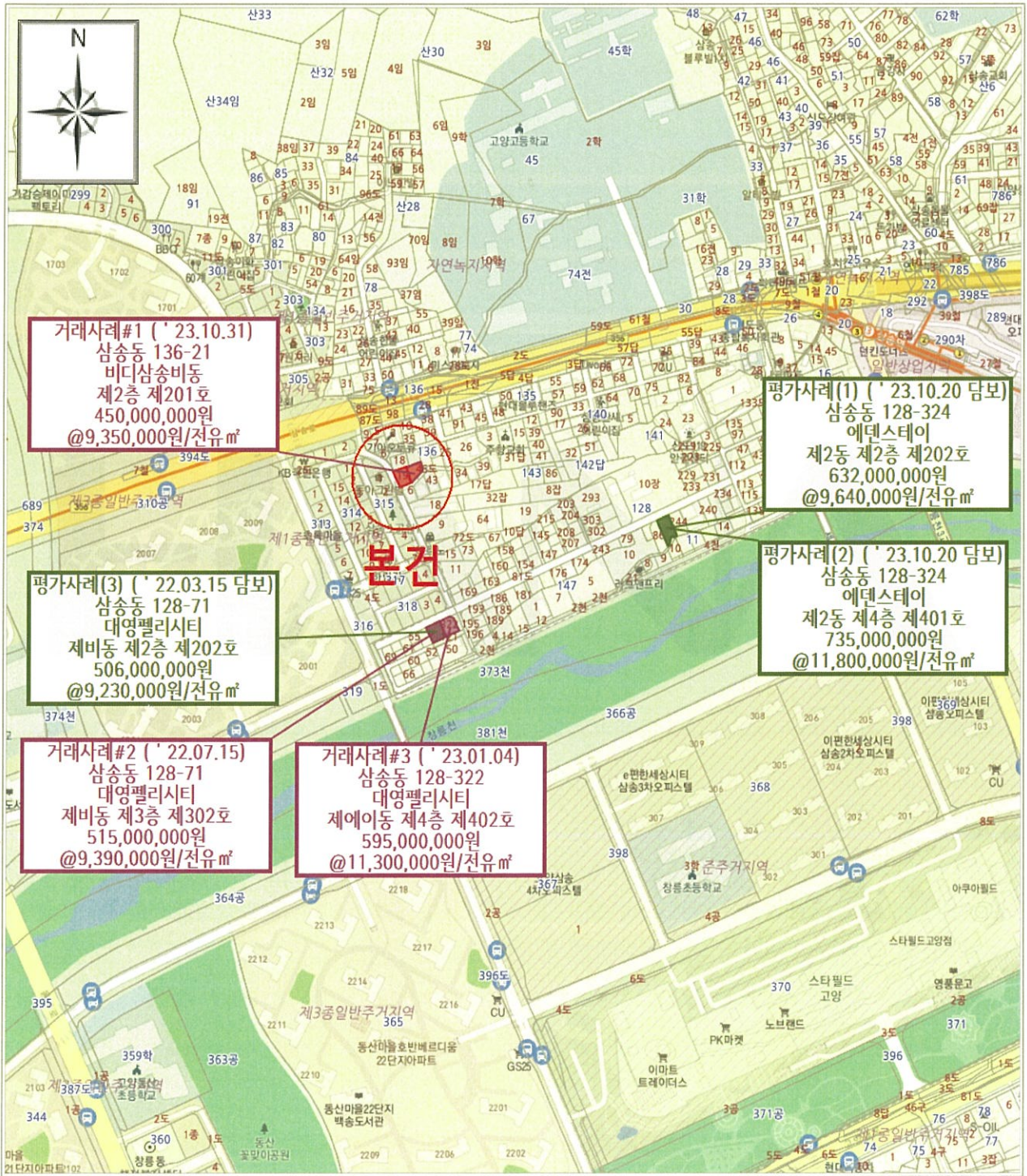
광역 위치도

소재지	경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 외 1필지
-----	------------------------------



가 격 참 고 도

소재지 경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 외 1필지



[범 례]

■ 본 건

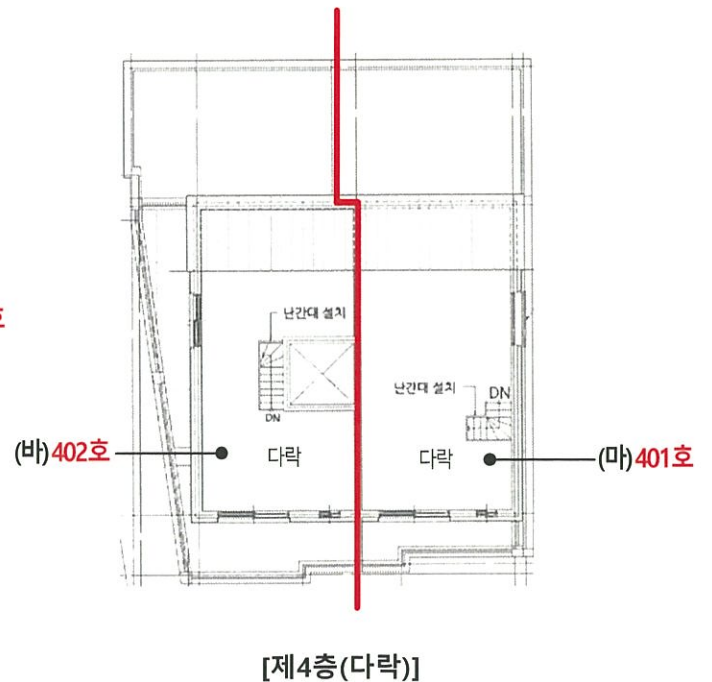
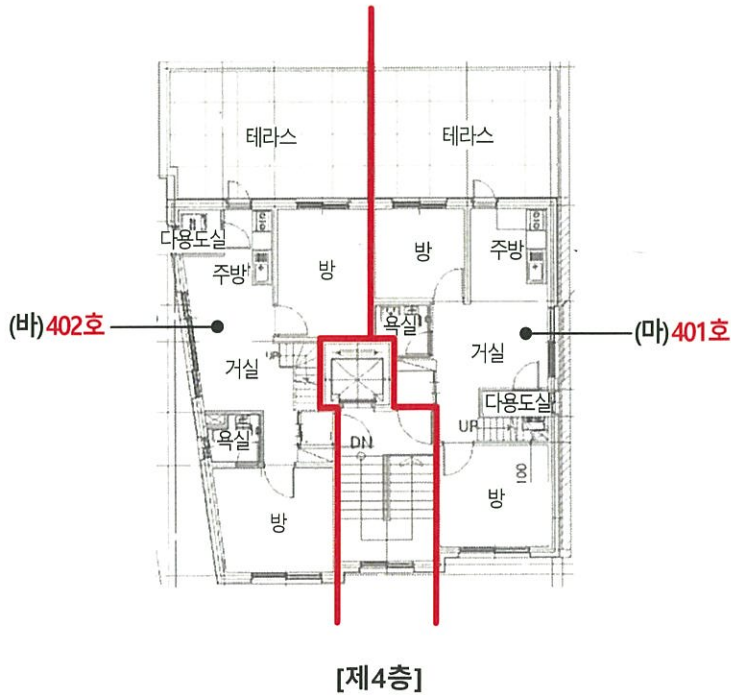
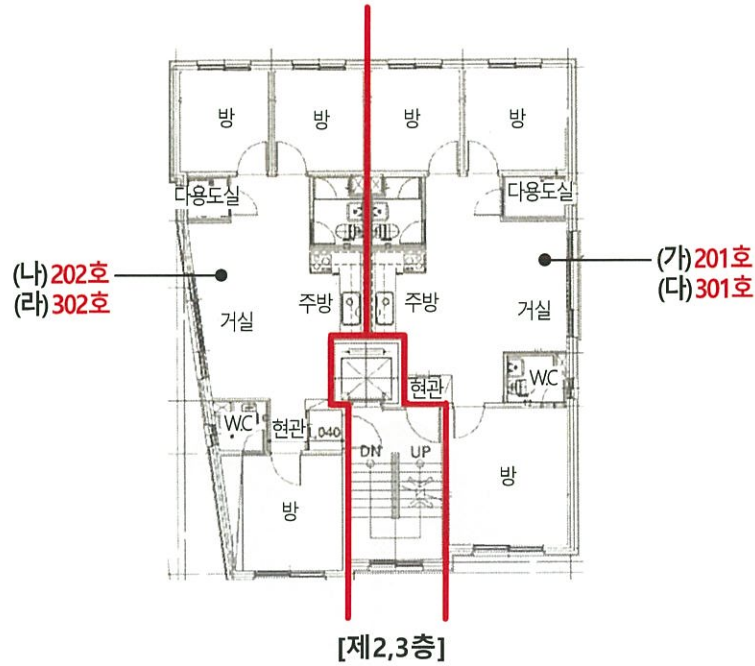
■ 평가사례

■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대개황도



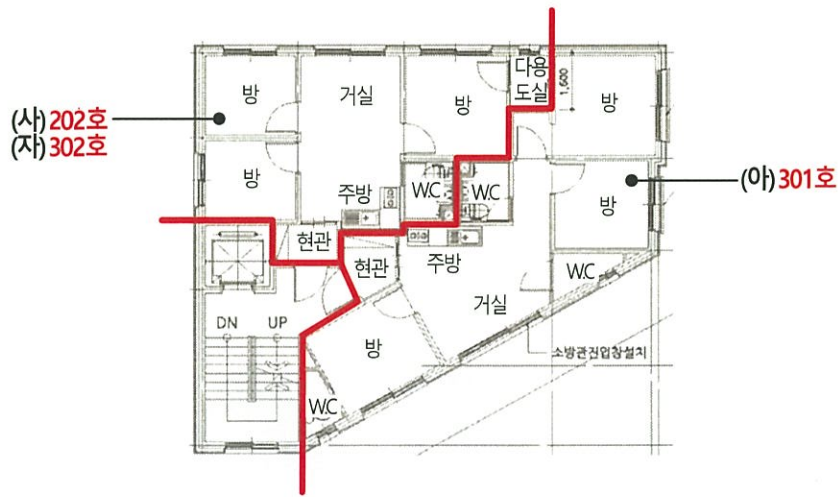
제2층 제201호 외 9개호 (호별배치도 및 내부구조도)



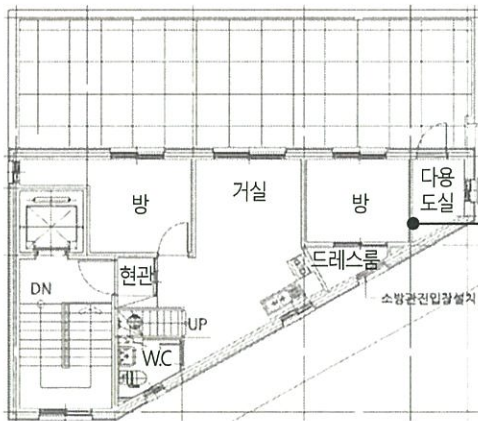
건물내부구조도 및 임대개황도



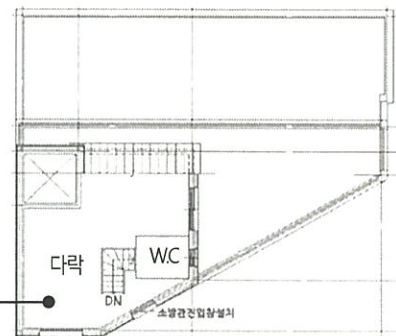
제2층 제201호 외 9개호 (호별배치도 및 내부구조도)



[제2,3층]



[제4층]



[제4층(다락)]

사 진 용 지

소재지	경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19 외 1필지
-----	------------------------------



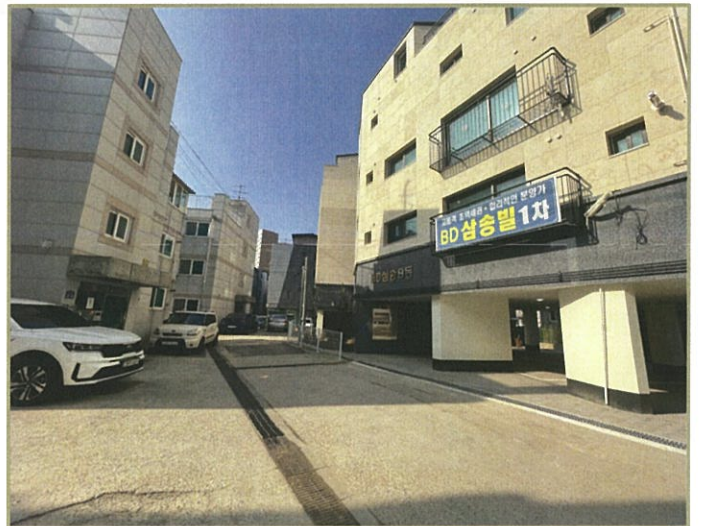
본건 전경 - 통칭 '에이동'



본건 전경 - 통칭 '비동'



주위환경 - 북서측에서 촬영



주위환경 - 동측에서 촬영